

ASUKAS INVÅNAREN

ISA

4 / 2011

A-yhtiöiden tiedotus-
ja sidosryhmälehti
A-bolagens info- och
intressentidning



A-YHTIÖT

"asumispalveluja
vauvasta vaariin"
- asumisen
vahva osaaja

www.a-yhtiot.fi

A-yhtiöiden isännöinti huipputasoa

A-yhtiöiden isännöinti auditoitiin elokuun neljäntenä päivänä Det Norske Veritaksen toimesta ja toistaiseksi voimassa oleva ISA auktorisointi myönnettiin 24. marraskuuta.

Porvoon A-asuntojen isännöinti sai pääauditoija Timo Husulta loistavan arvosanan. Husu kertoi A-asuntojen olleen siihen mennessä ensimmäinen yhteisö, joka koko maassa selvisi auditoinnista ilman virheitä ja puutteita.

A-asuntojen isännöinnistä Husu nosti esiin neljä valtakunnallisesti merkittävää hyvää toimintatapaa tai asiaa. 1. Yrityksessä on pitkän tähtäimen strategia, jota päivitetään vuosittain. 2. Teknistä henkilökuntaa ja osaamista löytyy omasta organisaatiosta. 3. Asuntojen korjaus- ja huoltotöiden ohjaustyökalu on hyvä. 4. Henkilöstön työtehtävät on jaettu selkeästi ja henkilöstön osaamista kehitetään.

A-yhtiöiden isännöinti on siis hyvissä käsissä ja asukkaat saavat korkeatasoista palvelua, mistä kertoo tietysti asukastyytyväisyystutkimuksen tuloskin.

Uuden isännöitsijän myötä yhtiön asukasdemokratia on saanut uuden, järjestelmällisen ja asukkaat mukaan toimintaan haastavan muodon.

Uusi asukastoimikunta valittiin talotoimikuntineen syksyllä kaikissa kohteissa pidettyjen asukaskokousten tuloksena. Uudenmuotoinen asukastoiminta, joka kattaa myös A-lukaalin asukkaiden asukastoiminnan, alkoi lokakuun alussa erittäin hyvähenkisesti toimikunnan järjestäytymisellä. Uut-



ta asukasdemokratian puolella on myös asukashallitus, joka valmistee asiat asukastoimikunnan päätettäväksi.

Talotoimikuntien perustamisella tavoitellaan mahdollisimman alhaista kynnystä tulla mukaan asukastoimintaan. Uudenkin järjestelmän mukaan ei lakisääteinen asukastoiminta on järjestetty aktiivisesti toimivan A-asukasyhdistyksen kautta. Vuonna 2012 tulee olemaan ensimmäinen kausi, kun asukastoiminta järjestetään hyväksytyt yhtiön strategiaankin kirjatus asukasdemokratian ja -toiminnan vuosikalenterin mukaisesti.

A-yhtiöiden kiinteistöhuoltotoiminta organisoitiin uudestaan vuoden 2011 loppupuolella siten, että toiminnan laatu, ohjattavuus ja huoltotöiden dokumentointi paranevat.

Uusi toimintamalli aloitettiin marraskuun alussa, ja kokemukset uudesta järjestelmästä ovat myönteiset. Merkittävänä osana uudistusta on asiakaspalvelun ja huoltohenkilöiden saumattoman yhteistyön varmistaminen osallistamalla huollon työnjohto myös yksittäisten tehtävien seurantaan. Kiinteistöhoitajat ovat suurin kontaktipintamme asukkaisiin, ja yhtiö pyrkii hyvään ja laadukkaaseen palveluun asukkaille.

Joulu on jo ovelta. Omasta ja hallituksen puolesta haluan kiittää asukkaita, henkilökuntaa ja yhteistyökumppaneita vuodesta 2011 ja toivottaa kaikille hyvää joulua ja menestystä vuodelle 2012.

Mika Vuori, toimitusjohtaja

A-bolagens disponentjänst håller hög klass

Det Norske Veritas kvalitetsreviderade den fjärde augusti A-bolagens disponentjänst, som den 24 november gavs en tillsvidare i kraft varande ISA-auktorisering. Disponenttjänsten fick ett lysande betyg av Det Norske Veritas huvudkvalitetsrevisor Timo Husu. Enligt Husu var A-bostäder det hittills första samfundet i hela landet, som klarat kvalitetsrevisionen utan fel och brister.

Husu lyfte fram fyra nationellt betydande faktorer, som karaktäriserar A-bostädernas disponentverksamhet; 1) företaget har en långsiktigsstrategi, som årligen uppdateras, 2) det finns teknisk personal och tekniskt kunnande i den egna organisationen, 3) företaget har ett bra styrverktyg för reparation och underhåll av bostäderna, 4) fördelningen av personalens arbetsuppgifter är klar och tydlig och personalens kunnande utvecklas.

A-bolagens disponentjänst är således i goda händer och invånarna får högklassig betjäning, något som förstås också invånarenkätens resultat visar.

I och med den nya disponenten har invånardemokratien i bolaget fått en ny och systematisk form, som sporrar invånarna att engagera sig i verksamheten.

På hösten valdes en ny invånarkommitté inklusive separata huskommittéer som ett resultat av heltäckande invånarmöten. Den omformade invånarverksamheten, som också innefattar invånarverksamheten i A-lukaali, inleddes i mycket god anda med ett konstituerande möte i början på oktober. En nyhet inom invånardemokratien är också invånarsty-

relsen, som sköter beslutsberedningen inför invånarkommissionens möten.

Avsikten med huskommittéerna är att sänka tröskeln för deltagande i invånarverksamheten så mycket som möjligt. Den icke lagstadgade invånarverksamheten sköts också i det nya systemet av den aktiva A-invånarföreningen. År 2012 blir den första perioden då invånarverksamheten organiseras i enlighet med årskalendern för den också i bolagets strategi inskrivna invånardemokratien och -verksamheten.

A-bolagens fastighetservice omorganiserades i slutet på år 2011 i syfte att förbättra verksamhetskvaliteten och dokumentationen av servicearbetena samt göra verksamheten lättare att styra.

Den nya verksamhetsmodellen togs i bruk i början på november och erfarenheterna har varit positiva. En viktig målsättning med reformen är också att säkerställa att samarbetet mellan kundbetjäning och servicepersonal löper utan störningar, något som man vill åstadkomma genom att engagera arbetsledningen också i uppföljningen av enskilda uppdrag. Fastighetsskötarna är vår största kontaktyta med invånarna, som bolaget vill ge en så högklassig service som möjligt.

Julen står redan för dörren. På mina egna och styrelsens vägnar vill jag tacka invånare, personal och samarbetspartners för år 2011 och önska alla en god jul och ett framgångsrikt gott nytt år 2012.

Mika Vuori, verkställande direktör

Toimisto Kontor

ma-pe / må-fre 10.00-16.00
 Vuorikatu 3 06100 Porvoo
 Berggatan 3 06100 Borgå
 Puh./tel (019) 521 3600
 Fax (019) 521 3636
 toimisto@a-yhtiot.fi • www.a-yhtiot.fi

Asiakaspalvelu Kundbetjäning

Pernilla Kastrén
 asiakaspalvelusihteri
 kundbetjäningssekreterare

Marjo Hautamäki
 kiinteistösihteri fastighetssekreterare

Harri Rainio
 palveluesimies serviceförman

Hallinto Administration

Mika Vuori
 toimitusjohtaja VD

Teppo Riski
 kiinteistöpäällikkö fastighetschef

Carola Gustafsson
 talouspäällikkö ekonomichef

Terhi Toppinen-Häyrinen
 isännöitsijä disponent

Päivi Nousiainen
 kiinteistösihteri fastighetssekreterare

henkilökohtaiset sähköpostiosoitteet
 etunimi.sukunimi@a-yhtiot.fi

Huolto Service

Arkisin/vardagar 8.00-16.00
 (019) 521 3600

Huoltopäivystys Servicedejour i nödfall
 040 592 8505



A-yhtiöiden tiedotus- ja sidosryhmälehti
 A-bolagens info- och intressenttidning

Päätoimittaja	Mika Vuori
Toimittaja	Kaisa Viitanen
Svensk text	Rolf Gabrielsson
Summary	Ulla Schröder
Paino	SLY-Lehtipainot Oy kirjapaino Uusimaa Porvoo 2011

KANNESSA A-konsernin johtoryhmän jäsenet Carola Gustafsson, Mika Vuori ja Teppo Riski esittelevät A-yhtiöiden saamaa ISA-serfifiointitodistusta.

Uusi asiakaspalvelusihteeri aloitti työt A-yhtiöissä

A-yhtiöiden toimistossa vierailleet asiakkaat ovat jo ehtineet tehdä tuttavuutta ai- van uuden asiakaspalvelusihteerin kanssa. Porvoolainen Pernilla Kastrén aloitti työt konsernin palveluksessa 25. marraskuuta.

Pernilla Kastrén on 23-vuotias Haaga-Heliassa opiskelunsa suorittanut tradenomi. Hän on tähän asti työskennellyt erityyppisissä ja –pituisissa tehtävissä pankkialalla.

– Minulla on tietysti paljon opit- tavaa, pelkästään jo kiinteistöalan tietokoneohjelmat vaativat minulta tässä alkuvaiheessa aika lailla opiskelua. Mutta halusin juuri tämäntyyppiseen asiakaspalvelutyöhön, ja uskon viihtyvänä hyvin, sanoo marraskuun lopulla A-yhtiöissä työt aloittanut Pernilla.

Pernilla Kastrénin työpiste on A-yhtiöiden Vuorikadun toimitalon katutasossa, missä hän palvelee asiakkaita yhdessä kiinteistösihteeri Marjo Hautamäen kanssa.

Pernillan äidinkieli on ruotsi, mutta hän pystyy täydellisen kaksikieliseen asiakaspalveluun. Kolmantena asioimiskielenä onnistuu luontevasti myös englanti.

– Alku on ollut erittäin positiivinen. Minulla on A-yhtiöissä hyvät

työhön opastajat, ja myös asiak- kailta olen saanut kannustavaa pa- lautetta.

Pernilla Kastrénin tulon myötä aiempi asiakaspalvelusihteeri **Päivi Nousiainen** siirtyi vielä osittain käynnissä olevan työhön opasta- misjakson jälkeen kokonaan A- konsernin hallinnollisiin yksikköön kiinteistösihteerin tehtäviin.

Jatkossa Päivi Nousiaisen ydintyökenttää ovat kirjanpidon ja yleensä taloushallinnon työt konsernin talouspäällikön alaisuudes- sa sekä erityyppiset sihteeriteh- tävät. Lisäksi Päivi vastaa A-asu- kasyhdistyksen taloudenhoitajan tehtävistä.

Muutos on niin Päiville itselleen kuin varmasti myös yhtä lailla A-yh- tiöiden vuokralaisille iso, sillä Päivi ehti vastata yhtiössä asiakaspal- velutehtävistä lähes 20 vuotta.

– On todella hienoa päästä op- pimaan uutta ja hyvin erilaista työ- kenttää. Mukava myös, että minulle jää silti tietty asiakaskosketus, sil- lä osallistun edelleen tarvittaessa asiakaspalvelun puhelinpalveluun, sanoo Päivi.

A-yhtiöiden toimistotehtävien uudelleenjärjestely tuli ajankohtai- seksi marraskuussa, kun konser- nissa vuodesta 2006 alkaen työskennellyt kiinteistösihteeri Henna Jussila vaihtoi työpaikkaa pääkau- punkiseudulla toimivaan kiinteistö- alan yritykseen.



Päivi Nousiainen, vasemmalla, on siirtynyt hallintoyksikköön, ja asiakaspal- velusihteerinä A-asukkaat tapaavat nyt Pernilla Kastrénin.

Ny kundbetjäningssekreterare i A-bolagen

De, som den senaste tiden besökt A-bolagens kontor, har antagligen redan hunnit träffa den nya kundbetjä- ningssekreteraren Pernil- la Kastrén, som trädde i koncernens tjänst den 25 november.

Pernilla Kastrén är 23 år och tra- denom från Haaga-Helia. Hon har erfarenhet av arbetsuppgifter inom bankvärlden.

Pernilla Kastrén sitter i gatu- planet i A-bolagens kontor vid Berg-

gatan, där hon betjänar kunder till- sammans med fastighetssekreterare Marjo Hautamäki.

Pernillas modersmål är svens- ka, men hon betjänar lika väl på finska. Och vill man uträta sina ärenden på engelska så går också det bra.

I och med anställningen av Per- nilla Kastrén kommer den tidigare kundbetjäningssekreteraren **Päivi Nousiainen** att efter ett ännu delvis pågående jobborienteringsavsnitt helt koncentrera sig på fastighets- sekreteraruppgifter inom A-koncernens administrativa enhet.

Päivi Nousiainens främsta ar- betsuppgifter knyter sig till bokfö-

ring och ekonomiförvaltning un- derställd koncernens ekonomichef. Hon kommer också att sköta olika sekreteraruppgifter. Dessutom svarar Päivi för skötseln av A-invånar- föreningens ekonomi.

Det här innebär en stor fö- rändring inte bara för Päivi själv utan också för A-bolagens hyresgäster, för hon hann ju ändå sköta kundbet- jäningsuppgifter i nästan 20 år.

Omorganiseringen av A-bola- gens kontorsuppgifter aktualiserades i november, då Henna Jussila, som jobbat som fastighetssekre- terare i koncernen sedan år 2006, flyttade till ett företag i fastighets- branschen i huvudstadsregionen.

Asioi sähköisesti!

Voit hoitaa asioitasi A-yhtiöiden kanssa myös sähköisesti. Email on **toimisto@a-yhtiot.fi**. A-yhtiöiden sivuilla **www.a-yhtiot.fi** on useita valmiita kanavia: voit hakea asuntoa, antaa palautetta, tehdä ilmoituksen häiriöstä yms.

Ärenden kan uträttas också elektroniskt

A-bolagsärenden kan uträttas ock- så elektroniskt. Kundbetjäningen nås per e-mail **toimisto@a-yh- tiot.fi**. A-bolagens webbadress är **www.a-yhtiot.fi** där det finns flera betjäningskanaler, via vilka du kan söka bostad, ge respons, göra an- mälningar om störningar etc.

Aleksanterinkaaren uudistaloissa sisätyöt jo käynnissä

A-yhtiöiden uudisrakennuskohteessa Porvoonjoen länsirannalla, osoitteessa Aleksanterinkaari 6, on päästy jo hyvää vauhtia sisätyihin. Kohteeseen valmistuvat vuokra-asunnot tulevat julkiseen hakuun helmi-maaliskuussa.

A-yhtiöiden uudisrakennuskohde on erittäin merkityksellinen koko Porvoolle.

Aleksanterinkaari 6:een valmistuu kaksi kerrostaloa. Niistä pienempi tulee valmistuttuaan kokonaan ruotsinkielisille kehitysvammaisille palveluja tarjoavan Kårkulla Samkommunin käyttöön. Kårkulla Samkommun saa taloon 12-paikkaisen ryhmäkodin sekä lisäksi 11 tukiasuntoa.

Tontin suurempaan taloon

puolestaan valmistuu yhteensä 32 vuokra-asuntoa. Asunnoista 17 kappaletta rakennetaan alun alkaenkin erityisesti senioriasunnoiksi. Lisäksi taloon tulee tiloja myös kodinhoitajille palveluiden tuottamisen helpottamiseksi.

Koko kohde on suunniteltu ja rakennetaan kauttaaltaan esteettömäksi.

Kaikki asunnot tulevat vuokranmääritykseltään vapaarahoitteisiksi, niiden jaossa ei siis tarvitse noudattaa Ara-ehdotuksia. Esimerkiksi senioriasuntoihin voi siis päästä asumaan, vaikka hakijalla olisi omaisuus. Asukasvalinta tehdään nimenomaan asuntotarpeen mukaisesti.

Porvoossa on kova pula ikäihmisille soveltuvista asunnoista. Moni seniori on suurissa vaikeuksissa, kun ikä ja kunto eivät enää anna periksi esimerkiksi omakotipihaan lumitöille tai rappujen nousemiselle joko hissittömässä kerrostalossa tai kaksikerroksisessa asunnossa.

Senioriasuntojen tarve on näkynyt jo kuukausia A-yhtiöiden toimistossa, kysely Aleksanterinkaari 6:n asunnoista on ollut vilkasta. Asunnot kuitenkin julkistetaan haettaviksi vasta helmi-maaliskuussa, kun vielä rakenteilla olevista asunnoista on tarjota samalla myös yksityiskohtaista tietoa. Mitään ennakkohakua ei A-yhtiössä oteta vastaan ennen sitä.

Aikaa hakuprosessiin – ja valitujen osalta muuton valmisteluunkin – on hyvin, sillä kohde valmistuu kesällä 2012.

– Kohteessa talojen sisäpuoliset työt menevät aivan täydellisesti pääurakoitsijan kanssa laatimassamme tavoiteaikataulussa. Julkisivutöissä ja samalla myös pihätöissä ollaan tällä hetkellä hivenerässä jäljessä tuosta aikataulusta, mutta silti kohde on kokonaisuudessaan aivan urakkasopimuksen mukaisessa aikataulussa, kertoo A-yhtiöiden kiinteistöpäällikkö **Teppo Riski**.



Aleksanterinkaari 6:ssä jo yhdessä asunnossa paikoillaan oleva mallikeittiö näyttää suuntaa alkuvuodesta käynnistyville kalusteasennuksille.

Harjannostajaisissa puhetta monesta kiperästä asiasta

Kuten jokaisessa uudiskohteessa, myös Aleksanterinkaari 6:ssä arkinen työ maltettiin keskeyttää yhdeksi päiväksi harjannostajaisten viettoon. Aleksanterinkaari 6:n harjannostajaisissa marraskuun alussa viljeltiin harjakaisperinteitä parhaimmillaan: monissa puheenvuoroissa tulivat esiin niin ruusut kuin risut, vitsit kuin asiakin.

Rakennuttajan eli A-yhtiöiden toimitusjohtaja **Mika Vuori** antoi omassa puheenvuorossaan kauniin kiitoksen koko rakennusporukalle ja erityisesti pääurakoitsija Quatorrakennus Oy:lle. Työt ovat sujuneet hyvin ja tähänastinen jälki on tyydyttävä tilaajaa.

– Mutta niin sen on tyydyttävä loppuun astikin. Me rakennuttajana otamme vastaan vain hyvää työtä,

muistutteli Vuori, hymyssä suin mutta samalla ilmiselvän tosissaan.

Pääurakoitsijan edustajana puhunut markkinointipäällikkö **Anni Saarinen** Quatorrakennus Oy:stä vakuutti, ettei tilaajalla ole syytä huoleen. Hän kertoi olleensa juuri ennen harjannostajaisjuhlaa katselmuskierroksella työmaalla.

– Työn jälki on korkealaatuista. Sitä kelpaa katsella ja siitä voi olla ylpeä. Tavoitteenamme on viedä projekti loppuun yhtä laadukkaasti. Rakentaminen on yhteistyötä kaikkien osapuolten kesken. Olen vakuutunut siitä, että tällä toteuttajaporukalla kohde valmistuu aikataulun mukaisesti.

Porvoon A-asunnot Oy:n hallituksen puheenjohtajana roolissa harjannostajaisissa puhunut kaupunginjohtaja **Jukka-Pekka Ujula** puolestaan korosti omassa puheessaan muun muassa uudiskohteen rakennuspaikan tärkeyttä. Aleksanterinkaari 6:n talot tulevat olemaan osa Porvoon uutta läntistä keskustaa.

– Uskoakseni talojen uudet asuk-



kaat saavat nähdä lähimpien vuosien aikana porvooolaisittain aivan uudentyypin toiminnallisen keskustaluon. Lähipalvelut tulega6 niin kulttuurin, terveydenhoidon, koulutuksen, kaupallisten palvelujen kuin elämystenkin osalta olemaan aivan talojen välittömässä läheisyydessä. On merkittävää huomata, että

Porvoon kaupunki on osaltaan edistänyt kohtuuhintaista vuokra-asumista kaavoittaessaan ja luovuttaessaan tontteja nyt osaksi keskustaa muodostuvalta länsirannalta ja siten tukenut monimuotoista sosiaalista yhdyskuntarakennetta.

Porvoon asuntopäällikkö **Ulf Backman** jatkoi osaltaan Ujulan te-

Inredningsarbetena pågår redan vid Alexandersbågen

Arbetena på A-bolagens nybygge på byggplatsen Alexandersbågen 6 på västra åstranden i Borgå har gått in i inredningsfasen. De frifinansierade hyresbostäderna i nybygget kan börja sökas i februari-mars.

Byggnadsprojektet består av två våningshus. Det mindre kommer helt att disponeras av Kårkulla samkommun, som erbjuder tjänster åt svenskspråkiga utvecklingshämjade. Kårkulla får ett grupphem för 12 personer och 11 stödbostäder.

I det större huset på tomten finns sammanlagt 32 hyresbostäder. Av dem är 17 från första början planerade som speciella seniorbostäder. Dessutom får hemhjälparna egna utrymmen för att underlätta deras arbete.

Hela projektet är planerat och realiseras med hinderfrihet som genomgående princip.

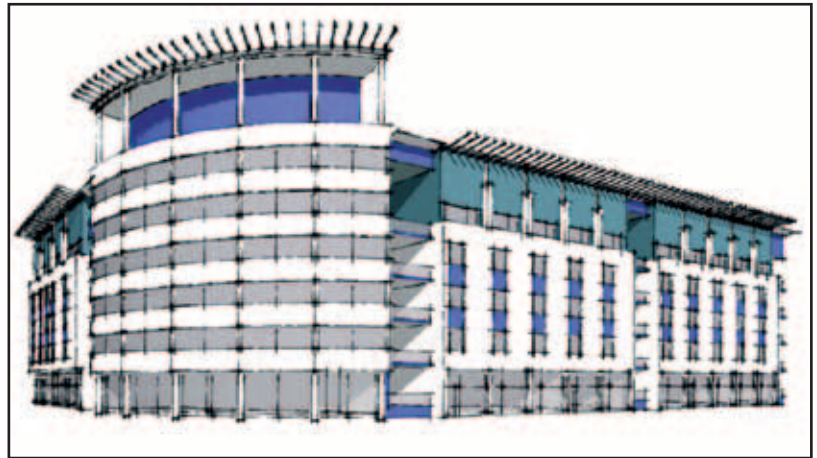
Alla bostäder är frifinansierade,

varför man inte behöver följa ARA-villkoren vid valet av hyresgäster. En sökande kan till exempel få en seniorbostad även om han eller hon har egendom. Invånarvalen sker uttryckligen med bara bostadsbehovet som kriterium.

Behovet av bostäder lämpade för äldre personer är mycket stort i Borgå. Mången senior har det besvärligt när ålder och hälsa lägger hinder i vägen för snöarbete på egnahemshusets gårdsplan eller gör det svårt att ta sig upp för trapporna i våningshus utan hiss eller bostäder i två våningar.

Seniorbostadsbehovet har syntts i flera månader på A-bolagens kontor, där många hört sig för om bostäderna vid Alexandersbågen 6. Bostäderna förklaras emellertid lediga att sökas först i februari-mars, då det också kommer att finnas exakta uppgifter om dem. Inga förhandsansökningar tas emot.

Det blir gott om tid för valet av hyresgäster liksom för de nya hyresgästerna att förbereda sin inflyttning, husen blir färdiga sommaren 2012.



Kaikkiaan noin 7000 kerrosneliön suuruinen opiskelijatalo on keskiosaltaan seitsemänkerroksinen. Det ca 7000 våningskvadratmeter stora husets mellan del byggs i sju våningar.

Näsin opiskelijatalo odottaa kaavan vahvistamista

Myös A-yhtiöiden seuraava rakennuskohde on Näissä. A-yhtiöt rakennuttaa Aleksanterinkaaren ja Tolkkistentien kulmaan kerrostalon, johon tulee kaikkiaan 118 opiskelija-asuntoa ja lisäksi liiketiloja.

Hanke joutuu kuitenkin vielä hetken odottamaan rakennustöiden starttaamista, sillä se on vaatinut tonttia koskevan kaavamutoksen. Kaava on parasta aikaa

nähtävillä, ja kun se on vahvistettu, päästään erikoissuunnittelun kilpailuttamiseen.

Ensimmäisen vaiheen luonnokset valmistuivat jo syksyllä. Jatko-suunnittelu tehdään yhteistyössä porvoolaisten oppilaitosten kanssa.

A-yhtiöiden tavoitteena on saada rakennustyöt käyntiin ensi syksynä käyntiin niin, että talo valmistuisi vuoden 2013 lopulla.

Aleksanterinkaari 6:n marraskuisten harjannostajaisten tunnelmia.

Vasemmalla olevassa kuvassa pöydän päässä Porvoon asuntopäällikkö Ulf Backman ja Quattrorakennuksen markkinointipäällikkö Anni Saarinen.

Oikealla harjannostajaisten kahvipöytä sekä kaupunginjohtaja Jukka-Pekka Ujula pitämässä omaa puheenvuoroaan.



matiikkaa – tosin harjannostajaisiin sopivin leikkipuhein aloittaen:

– Tämä on niin suuri juhla, että päätin panna oikein kravatin kaulaan. Niin valitettavan harvinaista herkkua vuokratulojen harjannostajaiset Porvoossa ovat!

Backman toi esiin huolen siitä, että Porvoossa ei päästä rakentamaan

uusia vuokra-asuntoja lainkaan sitä tahtia, mitä kaupungin vastuullinen kehittäminen vaatisi. Samaan aikaan, Porvoon kaupungissa on yhä suurempi joukko vanhempia kerrostaloja, jotka vaatisivat peruskorjausta, jotta ne sopisivat paremmin esimerkiksi juuri ikääntyneen väestönsä asunnoiksi.

Asuntopäällikkö Backman ei etsinyt tilanteeseen syllisiä koti-Porvoon rajojen sisältä, sen sijaan sormi osoitti valtiovaltaan.

– Esimerkiksi valtion Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen Aran viimeaikaiset hylkäyspäätökset Porvoon suunnitelluille vuokra-kohteille ovat olleet vähintäänkin

mielenkiintoisia. Ne kaikki on niin suunniteltu kuin urakkakilpailutettu kaikkien sääntöjen ja oikeiden oppien mukaan, mutta Ara on hylännyt niitä liian kalliina. Olemme pattitilanteessa, jos Ara todella kuvittelee, että Porvoon kaupungissa voidaan rakennuttaa halvemmalla kuin missään lähiympäristössä.

Keijo Mikkonen palkittiin Vuoden lukaalilaisena A-yhtiöissä

A-yhtiöiden vuosittain jakaman henkilöstön kannustinpalkinnon, Vuoden lukaalilainen, sai tänä syksynä kiinteistöhoitaja **Keijo Mikkonen**. Palkinto myönnettiin A-yhtiöiden vuosipäivänä 18. marraskuuta pidettyssä henkilöstötalouksessa.

Keijo Mikkonen on työskennellyt A-yhtiöiden palveluksessa toukokuusta 2009 alkaen. Hänellä on pitkä ja erittäin monipuolinen kokemus sekä kiinteistöhoito- että rakennusalalta.

Ennen A-yhtiöihin siirtymistään Mikkonen työskenteli Haikon kartanon huollossa, ja hänen kokemuksensa esimerkiksi erikoiskohteiden ilmanvaihtojärjestelmistä ja allastekniikasta ovat olleet A-yhtiöissä tärkeitä etenkin palvelukeskusten huollossa.

– Työskentely tämäntyyppisten monimutkaisten prosessien kanssa on haastavaa ja vastuullistakin, sanoo Keijo.

Parhaana puolena nykyisessä työssään A-yhtiöissä Keijo Mikkonen



pitää tehtävien monipuolisuutta.

– Kahta samanlaista päivää ei takuulla tule peräkkäin vastaan, luonnehtii palkittu kiinteistöhoitaja.

Keijo Mikkonen Årets lukalist

A-bolagens personalpris ”Årets lukalist” gick i år till fastighetsskötare Keijo Mikkonen.

Priset med tillhörande diplom utdelades på A-bolagens årsdag, den 18 november.

Suomi-husets fasadsanering inleds på vårvintern

A-bolagens nästa stora grundrenoveringsprojekt är Suomi-huset i hörnet av Runebergsgatan och Mannerheimgatan. Den planerade fasadsaneringen är som bäst konkurrensutsatt och meningen är att arbetena skall kunna inledas så fort som möjligt efter årsskiftet, sannolikt i februari.

A-bolagen strävar efter att få för-

nyelsen av balkongerna genomförd redan på vårvintern, till första maj.

Genast då entreprenörerna valts och både arbeten och tidtabell fastslagits kommer A-bolagen att informera de boende i huset om projektet.

Bostäderna och affärslokaler kan användas normalt medan saneringsarbetena pågår.

Suomentalon julkisivuremontti käyntiin kevättalvella

A-yhtiöiden seuraava suuri peruskorjauskohde on As Oy Suomentalo Runeberginkadun ja Mannerheiminkadun kulmauksessa.

Taloon suunniteltu julkisivukorjaus on urakkojen kilpailutusvaiheessa, ja tarkoitus on käynnistää rakennustyöt mahdollisimman nopeasti vuoden vaihteen jälkeen, todennäköisimmin helmikuussa.

A-yhtiöt pyrkii siihen, että suu-

rimman mullistuksen aiheuttava remonttivaihe, parvekkeiden uusiminen, saataisiin valmiiksi jo kevättalvella vappuun mennessä.

Heti, kun urakoitsijat on valittu ja niin työt kuin aikataulutkin ovat täsmentyneet, A-yhtiöt järjestää talon vuokralaisille tiedotustilaisuuden.

Sekä asunnot että talon liikehuoneistot ovat remontin ajan käytössä normaalisti.

A-huolto

työskentelee nyt kahtena ryhmänä

A-yhtiöiden huollossa toteutettiin loppusyksystä merkittävä uudelleenorganisointi.

Koko huoltotiimi on jaettu kahteen eri ryhmään, jotka kumpikin työskentelevät oman esimiehensä johdolla.

Vanha systeemi, jossa taloilla oli omia, nimettyjä kiinteistöhoitajia, on nyt historiaa.

A-yhtiöissä hoidettavien kiinteistöjen määrä on koko ajan kasvanut ja kasvaa jatkossakin. Viimeisimpänä valmistui reilu vuosi sitten varsin vaativa kiinteistöhoito kohde, Palomäen palvelutalokokonaisuus, ja ensi kesänä A-yhtiöiden huollon piiriin tulee uutena Aleksanterinkaari 6, joka sekkin sisältää kiinteistöhoito kannalta haastavia ratkaisuja.

A-yhtiöt on kautta historiansa halunnut panostaa omiin kiinteistöhoito ja huollon palveluihin. Sekä konserni että sen vuokralaiset ovat myös tottuneet vaatimaan A-huolloilta tinkimätöntä laatupalvelua.

A-yhtiöiden huollon tähänastinen organisointi, jossa osa kiinteistöhoitajista on toiminut tiettyjen talojen ”nimikkotalkkareina” ja osa taas alueellisia huoltotiimeinä, ei ole enää vastannut vaatimukseen toivotulla tavalla.

Kiinteistöhoitajien työmäärä on väkisinikin tahtonut jakautua epätasaisesti jo senkin vuoksi, että niin piha-alueiden kuin talojen koot

vaihtelevat. Huoltomääräyksiä tulee myös epätasaisesti eri alueille. Myöskään kiinteistöhoitajien erikoisosaamista ei ole hyödynnetty parhaalla mahdollisella tavalla, ja tuuraukset ovat olleet työntekijöille pitkiä ja raskaita.

Marraskuusta alkaen A-yhtiöiden huolto on toiminut kahtena ryhmänä, joissa työnjohtajat **Harri Rainio** ja **Rami Niemi** pitävät huolen siitä, että niin päivittäiset, viikottaiset ja kausittaiset työt kuin myös yksittäiset huoltomääräykset jatkautuvat tasaisesti ja tulevat myös suoritetuiksi entistä nopeammin ja laadukkaammin.

Käytännön päivittäinen työnjako tehdään joka aamu ripeästi huollon taukotiloissa, niitä täydentävät huoltoesimiesten ja konsernijohdon viikkopalaverit ja huollon kuukausipalaverit. Tavoitteena on näin myös entistä parempi tiedonkulkua sekä valvonta ja ohjaus.

Uusi organisaatio on saanut avukseen ison joukon työnjohtolaisia, yhtä lailla töitä suunnittelevia ja rytmittäviä kuin huoltotöiden edistymistä ja loppuunsaattamista seuraavia lomakkeita. Suurtyössä, jossa on yhtä lailla pureuduttu kiinteistöhuollon vuosirytmien mukaisiin töihin kuin menettelyihin yksittäisissä huoltomääräyksissä, huoltoesimies Harri Rainiota auttoi tänä vuonna eläkkeeltä hetkeksi takaisin A-yhtiön töihin palannut ex-isännöitsijä Tapio Torvinen.

– Koko homman ydintavoite oli saada huoltomme käyttöön sellaiset työkalut, joilla tiiminä varmistamme sen, ettei yksikään työ pääse ”unohtumaan”, Rainio sanoo.

A-service

jobbar nu i två grupper

Det gamla systemet, i vilket A-husen hade egna fastighetsskötare, är nu historia.

Inom A-bolagens service genomfördes under senhösten en bety-

dande omorganisering. Serviceteamet har spjälkats upp i två grupper, som vardera arbetar under ledning av en egen förman.

Antalet fastigheter, som A-bolagen skall sköta, har hela tiden ökat och kommer att fortsätta att öka. Det senaste, rätt krävande fas-

A HUOLLON UUSI ORGANISAATIO

INSA SERVICENS NYA ORGANISATION

RYHMÄ/ GRUPP 1

Esimies/ förman: Rami Niemi



Kiinteistönhoitajat/ Fastighetsskötare:

Rami Niemi	Lars Blomberg
Kari Lahti	Eliisa Saarikivi
Keijo Mikkonen	Kimmo Hedenstam
Kristian Tuomala	

Kiinteistönhoidon alue/område:

Huuhkajantie/ Uvvägen 5 – Kurjentie/ Tranvägen 6
 Galgbackantie/ Galgbacksvägen 9
 Karhupolku/ Björnstigen 2-4
 Kesätuulentie/ Sommarvindsvägen 8
 Tapani Löfvingin katu/ Stefan Löfvingin gata 6-8
 Tapani Löfvingin katu/ Stefan Löfvingin gata 10-14
 Lähdepolku/ Källstigen 3-4
 Linjatie/ Linjevägen 34
 Tulliportinkatu/ Tullportsgatan 4 AB
 Tulliportinkatu/ Tullportsgatan 4 C
 Palomäki/ Brandbacken
 Mannerheiminkatu/ Mannerheimgatan 25
 Mannerheiminkatu/ Mannerheimgatan 36
 Nordenskiöldinkatu/ Nordenskiöldsgatan 24
 Sibeliuksenbulevardi/ Sibeliusbulevarden 6
 Sibeliuksenbulevardi/ Sibeliusbulevarden 11-13
 Runeberginkatu/ Runebergsgatan 36
 Vuorikatu/ Berggatan 3
 Laamanninpolku/ Lagmanstigen 2
 Johannisbergintie/ Johannisbergsvägen 10
 Fredrika Runebergin katu/ Fredrika Runebergin gata 5
 F.E. Sillanpään katu/ F.E. Sillanpääs gata 4

RYHMÄ/ GRUPP 2

Esimies/ förman: Harri Rainio



Kiinteistönhoitajat/ Fastighetsskötare:

Mikael Fagerstedt	Paula Sadonkorpi
Pentti Vahtera	Kyösti Kalilainen
<i>Yksi kiinteistönhoitaja parhaillaan haussa</i>	Leila Kallio

Kiinteistönhoidon alue/område:

Viikinkitie/ Vikingavägen 7-9
 Hansatie/ Hansavägen 4-6
 Hansatie/ Hansavägen 10
 Sammontie/ Sampovägen 4
 Joukahaisentie/ Joukahainenvägen 3
 Joukahaisentie/ Joukahainenvägen 11
 Ilmarisentie/ Ilmarinens väg 2b
 Ilmarisentie/ Ilmarinens väg 4-6
 Ilmarisentie/ Ilmarinens väg 8
 Jousitie/ Pilbågsvägen 4-6
 Jousitie/ Pilbågsvägen 8

Harri Rainiolla on pienempi kiinteistöhoitajatiimi ja -alue, koska Rainio vastaa huoltoesimiehenä myös toimistotehtävistä, kuten suunnittelusta ja erilaisista tavaratilauksista.

Näin asioit huoltoasioissa

Vaikka A-yhtiöiden huollossa ja on tapahtunut paljon, vanhat perussäännöt ovat edelleen voimassa.

A-yhtiöiden toimistoaikana arkisin otetaan huoltoasioissa aina yhteys A-konsernin toimistoon, Vuorikatu 3, 019-5213600. Vikailmoituk-

sen voi myös tehdä sähköpostiin toimisto@a-yhtiot.fi tai käyttämällä sivuilta www.a-yhtiot.fi löytyvää palvelukanavaa.

Muina aikoina hätätapauksissa soimitaan aina A-huollon päivystysnumeroon 040 592 8505.

tighetsskötselobjektet fick A-bolagen då Brandbackens servicehus-komplex blev färdigt för drygt ett år sedan, och nästa sommar kommer Alexandersbågen 6, som också det innehåller krävande lösningar vad fastighetsskötseln beträffar.

A-bolagen har från första början velat satsa på egen fastighetsskötsel och egna servicetjänster. Såväl koncernen som dess hyresgäster har också vant sig vid att inte pruta på de kvalitetskrav man ställer på A-service.

A-bolagens service har hittills varit organiserad så att en del av fastighetsskötarna fungerat som utnämnda egna gårdskarlar för vissa av husen medan andra igen jobbat i områdesvisa serviceteam. Det här arrangemanget har inte längre motsvarat dagens krav.

Fastighetsskötarnas arbetsmängd har i praktiken fördelats ojämnt redan av den orsaken att såväl gårdsområdena som husen är av olika storlek. Serviceuppdragen duggar också ojämnt på oli-

ka områden. Fastighetsskötarnas specialkunskande har inte heller kunnat utnyttjas på bästa möjliga sätt och avbytningssturena har varit långa och tunga för arbetstagarna.

Från och med början av november har A-bolagens service fungerat i två grupper, i vilka arbetsledarna Harri Rainio och Rami Niemi ser till att såväl de dagliga, vecko- och månadsvisa arbetena som också de enskilda serviceuppdragen fördelas jämnt och också blir gjorda ännu snabbare och bättre än hittills.

I praktiken sker den dagliga arbetsfördelningen snabbt varje morgon i arbetstagarnas pausrymmen, kompletterat med serviceförmännens och koncernledningens veckomöten och servicens månadsmöten. En av målsättningarna med de nya arrangemangen är också att säkra en bättre information, övervakning och styrning.

Den nya organisationen presenteras i vidstående schema.

Joulun ajan A-yhtiöiden vuokralaisille

A-yhtiöiden toimisto

Vuorikatu 3:ssa palvelee joulun ja vuodenvaihteen aikaan seuraavasti:

- joulun aattona, pe 23.12. avoinna klo 10.00-12.00
 - tiistai 27.12.-torstai 29.12. avoinna normaalisti 10.00-16.00
 - uuden vuoden aattona 30.12. avoinna klo 10.00-14.00
- Toimiston puhelinnumero on (019) 521 3600, sähköposti toimisto@a-yhtiot.fi.

Joulusauna

A-yhtiöt tarjoaa tuttuun tapaan asukkailleen mahdollisuuden ilmaiseen joulusaunaan. Yhtiön tarjoamat saunavuorot ovat tänä vuonna pääosin jouluaattona, lauantaina 24.12. klo 11.00 alkaen.

Tarkemmat tiedot kiinteistökohtaisista joulusaunavuoroista sekä näitä vuoroja koskevat erilliset varauslistat löytyvät talosaunojen ovista.

Asukkaiden vakiosaunavuorot ovat joulun aikaankin käytössä normaalin aikataulun mukaisesti.

Kaikkien saunojen tulee joulunakin muistaa, että erilaisten saunatuoksujen ja vastaavien käyttö on talosaunoissa allergiasyistä kielletty.

Kiinteistöhoito

A-yhtiöiden huolto palvelee asukkaita myös joulun ja vuodenvaihteen aikaan.

Arkipäivinä, toimiston aukioloaikoina, asukkaat ottavat huoltoa koskevista kysymyksistä yhteyttä toimiston numeroon (019) 5213600.

Pyhäpäivisin, iltaisin ja öisin hätätapauksissa palvelee huollon päivystysnumero 040 5928505.

Kiinteistösiivous

Kiinteistösiivous hoidetaan arkipäivinä normaalin siivousrytmin mukaisesti.

A-yhtiöiden huolto muistuttaa, että joulun aikaankin asukkaiden omalla siisteydellä on iso vaikutus kaikkien asumisviihtyvyyteen.

Itse aiheutettu roskaus – kuten

kuusen sisään tuonnista porraskäytävään tulleet roskat – on asukkaan aina itse siivottava.

Jätehuolto

Jäteastioiden vetoisuus voi olla joulun aikaan koetuksella. Jäteastioiden tyhjennyspäivissä voi myös olla poikkeuksia. Huolellinen lajittelu vähentää sekajäteastioiden kuormitusta. Katso lisävinkit erillisestä jutusta!

Joulukuuset

Itä-Uudenmaan Jätehuolto kerää joulukuuset energiahyötykäyttöön viikkojen 1 ja 2 aikana.

Kuusen voi laittaa 9.1. mennessä sellaisenaan (älä pakkaa jätesäkkiin tms.!) jäteastioiden viereen.

Jos haluat kuljettaa kuusesi itse jäteasemalle, joulukuusia vastaanotetaan siellä puujätteenä, jota kotitaloudet voivat tuoda veloitusetta.

Pysäköinti

A-yhtiöiden pihojen pysäköintipaikat on pääosin varattu asukkaille, mahdolliset vieraspaikat on merkitty erikseen. Vieraspaikat on tarkoitettu lyhytaikaiseen pysäköintiin.

Talon asukkaan paikalle pysäköinti on sallittu vain, jos asukkaat ovat siitä keskenään sopineet. Muualle kuin merkityille paikoille pysäköiminen on kielletty.

Paloturvallisuus

Jos parvekkeellasi on pistorasia, voit kytkeä siihen ulkokäyttöön tarkoitettuja valoja tai valosarjoja.

Kun hankit ja liität joulun sähköisiä koristeita, muista aina paloturvallisuus. Tarkista laitteiden, johtojen ja rasioiden kunto. Älä tee omatoimiasennuksia.

Älä koskaan jätä kynttilää palaamaan vartioimatta. Polta kynttilöitä vain turvallisessa jalassa tai alustalla.

Suojaa omaisuutesi

Murrot kiinteistöjen varastokomeroihin ovat joulun alla valitettavan yleisiä. Älä jätä lahjoja varkaille. Muista, että varastokomeroissa



säilytettävä yksityisomaisuus on aina omistajan vastuulla.

Keittiössä

Älä jätä jouluruokia valmistamaan liedelle tai uuniin valvomatta. Esimerkiksi kinkkua paistettaessa voi uunista tulvia ulos rasvaa tai kosteutta, joka voi äkkiä pilata keittiösi lattia. Omasta huolimattomuudesta johtuvat vauriot maksaa asukas itse.

Tärkeää: ei rasvaa viemäriin!

Älä missään tapauksessa kaada kinkunrasvaa tai mitään muuta-kaan rasvaa viemäriin. Rasva jäähmettyy ja tukkii viemärin. Jäähdytä rasvaa, kaada tai kaavi se esim. tyhjiin maitotölkkiin tai pulloon ja vie rasva kotipihasi jäteastiaan.

Joissakin A-taloissa asukkaat ovat koristelleet kotitaloaan ja myös parvekkeitaan erittäin hienosti. Kuvassa yllä Sinivuokon eli Mannerheiminkatu 25:n ala-aula, jonka asukkaat ovat sisustaneet viihtyisän jouluisaksi. Myös pikkukuvan komeat joulukuuset ovat Sinivuokosta, asunnon parvekkeelta.

Anna joulurauha

Myös juhlapyhien aikaan on muistettava talon järjestyssäännöt ja naapurien oikeus asumisrauhaan. Tehostettu yörauha on A-yhtiöiden taloissa voimassa klo 23.00-07.00.

A-asukas, jos naapurisi häiritsee, sinulla on oikeus ilmoittaa häiriöstä A-yhtiöiden huoltoon, arkisin toimisto-aikaan asiakaspalveluun (019) 521 3600, sen ulkopuolella huollon päivystysnumeroon 040 592 8505.

Julens minneslista

för A-bolagens hyresgäster

A-bolagens kansli

vid Berggatan 3 betjänar under jul- och nyårstiden enligt följande:

- dagen före julafton, fre 23.12 öppet kl. 10.00-12.00
 - mellandagarna ti 27.12 – to 29.12 öppet normalt kl. 10.00-16.00
 - dagen före nyårsafton, fre 30.12 öppet kl. 10.00-14.00
- Kansliets telefonnummer är (019) 521 3600, e-mail toimisto@a-yhtiot.fi

Julbastu

A-bolagen bjuder enligt gammal god sed sina invånare kostnadsfritt på julbastu. De bastuturer, som bolaget erbjuder, infaller i år i huvudsak på julaftonen, lördagen den 24.12 med början kl. 11.00.

Uppgifter om julbastuturerna och en särskild reservationslista finns på bastudörren i respektive fastighet. Invånarnas vanliga bastuturer är i kraft också under julhelgen enligt normal tidtabell.

Alla bastubadare bör också under julen minnas att användningen av allehanda bastudofter mm. är strängt förbjuden av allergiskäl.

Fastighetsskötsel

A-bolagens service betjänar hyresgästerna också under julen och årsskiftet.

Vardagar, under kansliets

öppethållningstider, tar hyresgästerna i servicefrågor kontakt med kansliet per telefon (019) 521 3600.

I nödfall, på helgdagar, kvällar och nätter fungerar servicens journummer 040 592 8505.

Städning

Fastigheternas städning sköts enligt normal vardagsrytm.

A-bolagens service påminner om att hyresgästerna själva också i jultider bär ansvar för allas trivsel.

Självförfärd nedskräpning t.ex. i samband med att julgranar bärs in bör man alltid själv städa upp.

Avfallsservice

Avfallskärnen kan fyllas snabbare än vanligt under julhelgen då kanske också tömningsrytmen avviker från det normala. En systematisk sortering av avfallet minskar belastningen.

Julgranar

Östra Nylands Avfallsservice samlar in julgranar för energianvändning under veckorna 1 och 2.

Granen kan ställas före 9.1. som den är intill avfallskärnen. Packa den inte i plastpåse!

Du kan också själv föra granen till avfallsstationen, där den gratis tas emot som träavfall.

Parkering

Parkeringsplatserna på A-bolagens gårdar är i huvudsak reserverade för invånarna, eventuella gästplatser är skilt utmärkt. Gästplatserna är avsedda för kortvarig parkering.

Parkering på en reserverad plats är tillåten endast om invånarna sinsemellan kommit överens om saken. Att parkera på andra än markerade platser är förbjudet.

Brandsäkerhet

Om det finns ett vägguttag på din balkong kan du till det koppla ljus och ljusserier avsedda för utomhusbruk. Beakta alltid brandsäkerheten då du skaffar och kopplar elektriska julpyrdnader. Kontrollera att apparater, ledningar och dosor är i skick. Gör inga egna installationer.

Skydda din egendom

Det är tyvärr bara alltför vanligt att det inför julen görs inbrott i fastigheternas förvaringsutrymmen.

Kom ihåg att förvaring av privat egendom i dessa utrymmen alltid sker på ägarens eget ansvar.

I köket

Lämna aldrig mat, som tillagas, övervakad på spisen eller i ugnen. Då man steker skinkan kan det till

exempel rinna ut fett eller vätska ur ugnen och förstöra köksgolvet. Skador, som har uppstått på grund av eget slarv, står man själv för.

Viktigt: inget fett i avloppet!

Håll under inga omständigheter skink- eller annat fett i avloppet. Fettet stelnar och täpper till avloppet. Kyl av fett, häll eller skrapa av det i exempelvis en tom mjölkburk eller flaska och lägg det sedan i avfallskärlet på gården.

Ge alla julfrid

Också under fest- och helgdagar bör man respektera grannarnas rätt till boendefrid och beakta husets ordningsregler. I A-bolagens hus råder nattfrid kl. 23.00-07.00.

Den som störs av en granne har rätt att anmäla om saken till A-bolagens service, vardagar under kanslitid till kundtjänsten (019) 521 3600 och på andra tider till journumret 040 592 8505.



Lajittele ja pakkaa jätteet huolella

Voit vaikuttaa koko pihapiiriä elämään ja siisteyteen joulun aikana todella paljon seuraavan vinkein:

1. Erottele biojäte. Joulun aikana koetuksella ovat erityisesti sekajäteastiat. Mitä tarkemmin lajittelet jo kotona biojätteen sekajättekassia täytämistä pois, sitä vähemmän pihasi sekajäteastia kuormittuu turhaan.

2. Pakkaa kunnolla. Kartonkikeräysastia täyttyy turhaan, jos sinne tungetaan ”vain ilmaa” eli huolettomasti poisviskattuja, avaamattomia ja litistämättömiä isoja pakkauslaatikoita. Taita pakkaukset litteiksi ja pakkaa mahdollisimman paljon sisäkkäin.

3. Purkit ja purnukat kiertoon. Porvoossa on ympäri kaupungin ekopisteitä, jonne voi tuoda maksutta myös metallia ja lasia. A-yhtiöiden taloja lähinnä olevat ekopisteet:

Kevätkummussa

Kevätkumpu II: Sammontie 1, ostoskeskus
Kevätkumpu I: Teollisuustiellä lähellä Kipinäntien risteystä

Keskusta-alueella

Myllymäki: Werner Söderströminkatu 22, R-kioski
Pappilanmäki: Itäinen Pitkätu 30
Pappilalanpelto: Suomenkyläntie 20

Huhtisissa

Huhtisentie 7, koulu

Porvoonjoen länsirannalla

Hornhattula: Hornhattulantie
Näsi: S-Marketin takana, Hellbergin halli; Lidlin pysäköintialue
Katajamäki: Vanha Helsingintie/Katajamäentie

4. Kaikella ei ole kiire. Jouluaaton jälkeen pihojen jäteastiat ja niiden ympäristö tukkeutuvat usein joululahjojen pakkauksia ja lahjapapereita sisältävistä jättesäkeistä. Tee näin:

a) lahjapakkaukset (kartongit).
Avaa. Iitistä, pakkaa tehokkaasti sisäkkäin, jos mahdollista. Vie kotipi-

hasi kartonginkeräykseen. Jos se on joulun pyhinä täynnä, odota tyhjennystä.

b) lahjapaperit/muovit eivät käy paperinkeräykseen. Taittele tiiviisti ja vie sekajäteastiaan, kun sinne mahtuu. (Puhdas paperi ei haise, vaikka joutuisit odottamaan pari päivää.)

Älä jätä jätessäkkejä, joissa on sekaisin paperi/pahvitavaraa ja ehkä pahimmillaan myös elintarvikkeita, jäteastioiden viereen. Linnut tai muut eläimet hajottavat jätessäkkisi, ja kotipihasi on turhaan sotkussa!

Bygget av studentbostäder väntar på stadsplaneändring

A-bolagens nästa byggnadsprojekt finns också det i Näse. A-bolagen låter bygga ett våningshus med sammanlagt 118 bostäder för studerande i hörnet av Alexandersbågen och Tolkisvägen. Det kommer också att finnas affärsutrymmen i byggnaden.

Bygget kan inledas efter att den pågående stadsplaneändringen för tomten blivit färdig. Under tiden

konkurrensutsatts specialplaneringen och projektplaneringen förs vidare.

Skisserna för det första skedet blev färdiga redan i höstas. Den fortsatta planeringen sker i samarbete med ortens läroinrättningar.

A-bolagens strävan är kunna starta byggnadsarbetena nästa höst så att huset skulle stå färdigt i slutet på år 2013.

Kesäretkelle Viljandiin?

A-yhtiöiden omalla asukasyhdistyksellä on ideoinut ensi kesäksi erittäin mielenkiintoista kesäretkeä. A-asukasyhdistyksen tavoitteena on tarjota mahdollisuus lähteä parin päivän teemaretkelle Viroon, Viljandin kaupungissa järjestettäviin perinteisiin hansapäiviin.

Tarkoituksena on ensimmäisenä matkapäivänä lähteä yhteiskuljetuksella Porvoosta kohti Viroa mahdollisimman aikaisin, jotta perillä Viljandissa on aikaa osallistua hansapäivien ohjelmaan monipuolisesti. Toisena matkapäivänä kotia kohti startattaisiin vasta myöhemmin iltapäivällä/illansuussa, joten aikaa Viljandiin ja hansapäiviin tutustumiseen jäisi myös silloin. Majointu on suunniteltu hotellitasoiseksi. Mahdolliset matkaan kuuluvat ruokailut ja erikoisohjelmat tarkentuvat myöhemmin.

Matka on pääosin omakustan-

teinen, mutta A-asukasyhdistys on osallistuu A-yhtiöiden vuokralaisten matkakuluihin kohtuullisella summalla. Mikäli matkalle osallistuu muita kuin A-yhtiöiden vuokralaisia, he maksavat retkestä täyden hinnan.

Hansapäiviä vietetään Porvoon ystävyyskaupungissa Viljandissa kesäkuun toisena viikonloppuna.

Koska varauksia retkeä varten on ryhdyttävä tekemään jo aikaisin ensi vuoden alussa, A-asukasyhdistys toivoo, että mahdollisimman moni tämäläisyyppisestä kesäretkestä kiinnostunut ilmoittautuisi alustavasti jo nyt. Ilmoittautua voi suoraan A-asukasyhdistyksen puheenjohtajalle Arne Laaksole (0400-885473 tai arne.laakso@pp.inet.fi).

Alustava ilmoittautuminen ei ole sitova, mutta se auttaa A-asukasyhdistystä varamaan kuljetus- ja majoituspaiikkoja riittävästi.

Sommarutfärd till Viljandi?

A-bolagens invånarförening planerar en mycket intressant utfärd för nästa sommar. Föreningen vill erbjuda en möjlighet att åka på ett par dagars temaresa till Estland, närmare bestämt till de traditionella hansadagarna i Viljandi.

Meningen är att med gemensam transport starta så tidigt som möjligt från Borgå för att man skall hinna delta i hansadagarnas mångsidiga program. Hemresan från Viljandi skulle inledas först senare på eftermiddagen eller i kvällen den andra resedagen. På det sättet skulle det finnas tid att bekanta sig med staden och hansadagarna också den dagen. Inkvarteringen är tänkt att ske i hotell. Eventuella i resan ingående måltider och andra programpunkter klarnar senare.

Deltagarna betalar själva för resan, men A-invånarföreningen deltar

i A-bolagens invånares resekostnader med en skälig summa. Om andra än A-bolagens invånare åker med betalar de fullt pris.

Hansadagarna går av stapeln i Borgås vänort Viljandi det andra veckoslutet i juni.

Eftersom förberedelser och reserverationer för resan måste börja göras redan tidigt i början på nästa år hoppas A-invånarföreningen att så många som möjligt, som är intresserade av en sommarutfärd av det här slaget, skulle anmäla sig preliminärt redan nu. Anmälningar tas emot av invånarföreningens ordförande Arne Laakso (0400-885473 eller arne.laakso@pp.inet.fi).

En preliminär anmälan är inte ännu bindande, men den hjälper föreningen att reservera tillräckligt många rese- och inkvarteringsplatser.

Glögitilaisuudet toivat joulutunnelmaa A-taloihin

A-yhtiöiden taloissa valmistaudutaan jo täydellä tohinalla joulun. Erittäin monessa talokunnassa vietettiin kuitenkin kaiken touhun keskellä kiva, pienimuotoinen asukastapahtuma: syksyllä valittujen uusien talotoimikuntien organisoinnit oman pihapiirin jouluglögitilaisuudet.

Valtaosa tilaisuuksista oli lauantaina 17. joulukuuta, jolloin tämä lehti oli jo painossa, mutta osa tilaisuuksista pidettiin jo itsenäisyyspäivän viikolla.

A-asukkaiden jouluglögit ovat kymmenkunta vuotta vanha perinne. Jouluglögeille on vuosittain kerääntynyt vaihtelevasti joko ta-

lokunnittain tai yhteen yhteiseen tilaisuuteen, jossa on ollut myös järjestettyä ohjelmaa.

Talokuntien jouluglögien tarjottuun maksoi A-asukasyhdistys, jota vuokranantaja A-yhtiöt puolestaan tukee taloudellisesti.

Inför julen bjöds det på glögg åt invånarna i många av A-bolagens hus. För arrangemangen stod de i höstas valda huskommittéerna. Bilden är från glöggjudningen i Suomi-huset den 11 december.

Asukasdemokratian uudet elimet ripeästi työhön kiinni

A-yhtiöiden uudet asukasdemokratiaelimet, niin kaikista eri talojen luottamushenkilöistä koostuva asukastoimikunta kuin lokakuussa valittu kahdeksanjäseninen asukashallitus, ovat kumpikin käynnistäneet työnsä ripeästi.

Kaikkiaan 28-jäseninen asukastoimikunta on syksyn aikana kokoontunut jo kolmasti.

Ensimmäisessä kokouksessaan 5. lokakuuta asukastoimikunta järjestäytyi ja valitsi myös keskuudestaan asukashallituksen, jossa ovat aravavuokralaisia edustamassa Arne Laakso, Robert Gaggi, Sanna Kaisa Siljamo, Tuula Jørgensen, Anette Schild ja Mirja Martikainen sekä A-lukuaan vuokralaisia Veikko Davitsainen ja Usko Tuukkanen.

13. lokakuuta pidetyssä kokouksessa asukastoimikunta käsittelee ja hyväksyi Porvoon A-asuntojen ensi vuoden talousarvion sekä siihen liittyvästi yhtiössä käytössä olevat vuokrantasaryhmät ja niille talousarvion pohjalta lasketut vuokrankorotukset.

16. marraskuuta kokouksessa asukastoimikunta sai selvityksen alkusyksystä toteutusta asukastytyväisyyskyselystä, samoin asukastoimikunnalle selvitettiin A-yhtiöiden huollon uutta toimintamallia (jota esitellään myös tässä lehdessä).

Toimikunta käsittelee myös A-yhtiöiden suunnitelmaa hankkia joka taloon valokuitukaapelit ja sitä myötä kaapeli-TV ja talon yhteinen internet. Asukasluottamushenkilöt hyväksyivät vuokranantajan ehdotuksen, että asia kilpailutetaan.

Asukashallitus kokoontui 2. marraskuuta ja valmisteli tuolloin asukastoimikunnan kokouksen asiat.

Asukashallituksen puheenjohtajana toimiva asukastoiminnan konkari, myös asukkaita A-asuntojen hallituksessa edustava **Arne Laakso** kokee uuden toimintamallin startanneen hyvin.

– Asukastoimikunnassa on mukana paljon uusia luottamushenkilöitä, osanottajamäärä on kokouksissa ollut huomattavasti isompi kuin aiemmassa mallissa ja kokousten kulku ja keskustelut rakentavia. Tuntuu, että uusi malli lähtee rullaamaan toivotusti.

Myös asukastoimikunnan puheenjohtaja **Sebastian von Etter** sanoo, että organisaatiomalli vaikuttaa hyvältä. Hän kuitenkin odottaa vielä tulevaa.

– Mielestäni jatko riippuu paljon talotoimikunnasta, siitä miten ne aktivoituvat ja tuovat asioita asukastoimikuntaan. Samoin on selvää, että asukastoimikunta tarvitsee työnsä tueksi koulutusta, mutta sitä on suunnitteilla ensi vuodeksi.



Hyresgästdemokratins nya organ inledde raskt sitt arbete

A-bolagens nya organ för hyresgästdemokrati, både invånarkommissionen bestående av de olika husens förtroendepersoner och den i oktober valda åttamanna invånarstyrelsen har bägge snabbt tagit itu med sitt arbete.

Invånarkommissionen med sina 28 medlemmar har under höstens lopp redan sammanträtt tre gånger.

På det första konstituerande mötet den 5 oktober valde kommissionen inom sig en invånarstyrelse bestående av Arne Laakso, Robert Gaggl, Sanna Kaisa Siljamo, Tuula Jorgensen, Anette Schild och Mirja Martikainen som representanter för aravahyresgästerna samt Veikko Davitsainen och Usko Tuukkanen representerande A-lukaalis hyresgäster.

På mötet den 13 oktober behandlade kommissionen Borgå A-bostäders budget för nästa år. Budgeten inklusive hyresutjämnings-

grupper och de på basen av budgeten uträknade hyresförhöjningarna godkändes.

På mötet den 16 november fick invånarkommissionen en redogörelse för resultaten av den opinionsundersökning, som under hösten genomfördes bland invånarna. Den nya verksamhetsmodellen för A-bolagens service presenterades likaså. (En presentation ingår också i denna tidning.)

Kommissionen behandlade också A-bolagens planer på att utrusta alla hus med kabel-TV och fastighetsvisa internetanslutningar. Invånarnas förtroendevalda godkände hyresvärdens förslag att upphandlingen konkurrensutsätts.

Invånarstyrelsen sammanträdde den 2 november för att bereda ärendena för invånarkommissionens följande möte.

Rauhallista Joulua ja Hyvää Uutta Vuotta!

Joulutervehdyksen ja -lahjojen sijaan lahjoitimme tänä vuonna rahaa Mannerheimin Lastensuojeluliiton Loviisan yhdistykselle.

LPOnet 

Yhteistyössä:  **MLL** MÄNNERHEIMIN LASTENSUOJELULIITON Loviisan yhdistys




The office

on Vuorikatu 3 is open during Christmas and turn of the year as follows:

- on Friday Dec. 23rd, the day before Christmas Eve, open from 10 to 12 hrs.
- on days between Dec. 27th to 29th open as normal from 10 to 16 hrs.
- on Friday Dec. 30th open from 10 to 14 hrs.

Christmas saunas

In an already familiar fashion the A-companies offer the residents a possibility to Christmas saunas free of charge.

This year the sauna turns offered by the company are on Christmas Eve starting at 11.00 a.m. More detailed information for each house's Christmas sauna turns and separate reservation lists for these are put up on each sauna door.

Besides the additional Christmas sauna turns the regular sauna schedules are in use even at Christmas time.

Property maintenance

In maintenance matters the tenants can contact the office (019) 521 3600 on weekdays and during office hours.

In emergency cases during Christmas Holidays, evenings and at night-time, please contact the on duty-call maintenance number 040 5928505.

Cleaning of properties

On weekdays, even at Christmas time the properties are cleaned according to normal cleaning schedules. The A-companies maintenance reminds that the tenants own tidiness has an important impact on everyone's living comfort.

Self-inflicted littering - such as carrying the Christmas tree through the staircases - must always be cleaned by the tenants themselves.

Waste disposal

At Christmas time the capacity of the waste containers is stretched to their limit. The properties waste containers are meant only for normal household waste. Location of other waste recipients: look up www.iuj.fi.

Itä-Uudenmaan Jätehuolto (Itä-Uusimaa Waste Disposal) collects the Christmas trees for energy



Before Christmas many A-houses held typical Finnish "glögi" parties for their residents. In photo Leevi Laaksoviita, 8 years old, at Lähdepolku party.

utilization during weeks 1 and 2. The Christmas trees can be left (latest 9.1.2012) by the waste container as such and trees must not be put into plastic bags.

Parking

The A-companies parking places are mainly reserved for the residents. The possible guest places are marked separately. The guest parking spaces are meant only for short time parking. Parking on a resident's place is allowed only with the residents' permission.

Parking elsewhere in the yard other than on marked spaces is strictly forbidden.

Fire safety

When you buy and connect electric Christmas decorations, check the condition of the equipment as well as the wires and sockets. Do not try to make any "do-it-yourself" installations.

If there is a socket on your balcony, you can connect lights and light series meant for outdoor use.

Do not leave candles burning unattended. Burn candles only in safe candleholders or fireproof surfaces.

Protect your belongings

Break-ins into storerooms before Christmas are regrettably common. Do not leave presents for thieves. Private belongings that are kept in the storerooms are always the owner's own responsibility.

In the kitchen

Do not leave Christmas food on the cooker or in the oven unattended. Any damage caused by the resident's carelessness is always the tenant's own responsibility.

Please do not pour your cooking fat down the drain. Fat hardens and blocks the drain.

Give Christmas Peace

Also during Holidays the neighbours have a right to peaceful living and the house rules must be respected. Intensified night peace in the A-houses is in force from 23.00 to 07.00 hours.

A-tenant: if your neighbour is causing a disturbance, you have the right to report the disturbance to the maintenance on call.

A-yhtiöt toivottaa kaikille asukkailleen rauhallista ja turvallista joulua

A-bolagen tillönskar alla sina invånare en fridfull och trygg jul

The A-companies wish all their residents Peaceful and Safe Christmas

